



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - BP : 387 Yaoundé - Cameroun
www.sic.cm info@sic.cm (+237) 695 899 826

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°...../AONO/SIC/CIPM/2025 DU 19 SEPT 2025
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE QUATRE (04) IMMEUBLES DE LA
CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE.

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2025 ET SUIVANTS
Lignes d'Imputation N°23 40 00 10

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de la Réhabilitation de quatre (04) immeubles de la Cité SIC de la cité verte/Yaoundé, soit **quatre-vingt (80) logements**.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a) Travaux préliminaires, installation de chantier et plans de recollement y compris les études complémentaires ;
- b) Travaux de menuiserie métallique-bois-Alu et Vitrerie ;
- c) Travaux de maçonnerie ;
- d) Travaux d'étanchéité et isolation ;
- e) Travaux d'électricité
- f) Travaux de plomberie et sanitaire ;
- g) Travaux de peinture ;
- h) Travaux de charpente-Couverture-Plafond ;
- i) Travaux de revêtement scellés;
- j) Travaux d'aménagements extérieurs.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués en un lot unique :

- Lot unique : Quatre (04) immeubles (M pair, M impair, N pair et N impair) ;

4. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux, objet du présent Appel d'Offres, est de **Huit (08) mois** à compter de la notification de l'Ordre de Service de démarrage des travaux.



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome - BP : 387 Yaoundé - Cameroun
www.sic.cm info@sic.cm (+237) 695 899 826

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°...../AONO/SIC/CIPM/2025 DU 19 SEPT 2025
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE QUATRE (04) IMMEUBLES DE LA
CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE.

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2025 ET SUIVANTS
Lignes d'Imputation N°23 40 00 10

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de la Réhabilitation de quatre (04) immeubles de la Cité SIC de la cité verte/Yaoundé, soit **quatre-vingt (80) logements**.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a) Travaux préliminaires, installation de chantier et plans de recollement y compris les études complémentaires ;
- b) Travaux de menuiserie métallique-bois-Alu et Vitrerie ;
- c) Travaux de maçonnerie ;
- d) Travaux d'étanchéité et isolation ;
- e) Travaux d'électricité
- f) Travaux de plomberie et sanitaire ;
- g) Travaux de peinture ;
- h) Travaux de charpente-Couvertures-Plafond ;
- i) Travaux de revêtement scellés ;
- j) Travaux d'aménagements extérieurs.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués en un lot unique :

- Lot unique : Quatre (04) immeubles (M pair, M impair, N pair et N impair) ;

4. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux, objet du présent Appel d'Offres, est de **Huit (08) mois** à compter de la notification de l'Ordre de Service de démarrage des travaux.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de travaux à l'issue des études préalables est de **quatre cent vingt-deux millions (422 000 000) francs CFA** toutes taxes comprises

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises de droit camerounais ayant **des compétences avérées dans le domaine des travaux de réhabilitation des bâtiments et ayant une bonne surface financière.**

7. Financement

Les travaux objet présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC des Exercices 2025 et suivants **sur la ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 10.**

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée et assortie du récépissé de la Caisse de dépôt et de Consignation (CDEC) d'un montant de (2%) de la prévision, établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le montant de ce cautionnement provisoire est de **huit millions quatre cent quarante mille (8 440 000) francs CFA** ; le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la validité des offres.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable de **Cent Mille (100 000) francs CFA** dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

00

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels. *En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, chaque soumissionnaire doit produire, une (01) offre financière témoin scellée à mettre à la disposition de l'ARMP pour archivage.* L'absence de ladite offre entraîne l'irrecevabilité de l'offre du soumissionnaire à l'ouverture des plis par la commission de passation des marchés de la SIC. Ces offres devront parvenir sous plis fermés, à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **21 OCT 2025** à **13** heures précises, heure locale et portant la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 032/AONO/SIC/CIPM/2025 DU 19 SEPT 2025
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE QUATRE (04) IMMEUBLES DE LA
CITE SIC DE LA CITE VERTE/YAOUNDE.
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture. L'absence de toute pièce administrative vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **21 OCT 2025** à **14** heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

14.1- Critères éliminatoires :

- a) Non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis ;
- b) Absence du cautionnement de soumission timbré et assortie du récépissé CDEC,
- c) Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentiques ;
- d) Dossier technique incomplet ;
- e) Omission d'un prix unitaire quantifié dans le Bordereau des Prix Unitaires ;
- f) Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, le BPU, le DQE, SDPU) et un support numérique ;
- g) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- h) Note technique inférieure à 80% de oui des critères essentiels soit oui ;
- i) Non production de la charte d'intégrité et de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datées et signées.

14.2- Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui sur la base des sous critères ci-après :

- A. CCTP **Oui/Non** ;
- B. Références de l'entreprise dans le BTP **Oui/Non** ;
- C. Matériel de l'entreprise **Oui/Non** ;
- D. Personnel d'encadrement de l'entreprise **Oui/Non** ;
- E. Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) **Oui/Non** ;
- F. Chiffres d'affaires cumulés d'au moins quatre cent millions (400. 000 000) Francs CFA durant les trois (03) dernières années de 2022-2024
- G. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC.
- H. Présentation de l'offre **Oui/Non**.

NB : Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à 76 oui sur 95.

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III),

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugés. conforme au Dossier de Consultation.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, **19 SEPT 2025**

LE DIRECTEUR GENERAL,



DR. AHMADOU SARDAOUNA

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.



CAMEROON
REAL ESTATE
CORPORATION

PUBLIC LIMITED COMPANY WITH A BoD, CAPITAL: 75 000 000 000 FCFA
510, Independance Avenue, Hippodrome - P.O. Box: 387 Yaounde - Cameroon
www.sic.cm info@sic.cm (+237) 695 899 826

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER NOTICE

N°/AONO/SIC/CIPM/2025 OF **19 SEPT 2025**

**TO CARRY OUT REHABILITATION WORKS ON FOUR (04) BUILDINGS IN THE CITY SIC
OF YAOUNDE: CITE VERTE**

**Funding: SIC INVESTMENT BUDGET
FY 2023 AND SUBSEQUENT YEARS
Budget Line N°. 23 40 00 10**

1. Purpose of the Call for Tenders

As part of the ongoing drive to improve the living standards and enhance the safety of its tenants, Cameroon Real Estate Corporation (SIC) is issuing an Open National Call for Tenders to carry out rehabilitation works on **four (04) buildings** in the city SIC of YAOUNDE (Cité Verte), i.e. **eighty (80)** housing units.

2. Content of works

The deliverables of this Call for Tenders include all the trades provided for in the schedule of quantities and estimates, namely:

For rehabilitation works:

- a) Preliminary works, site installation and reassembly plans including additional studies;
- b) Metal-wood-Aluminum carpentry and glazing work;
- c) Masonry work;
- d) Waterproofing and insulation work;
- e) Electrical work;
- f) Plumbing and sanitary works;
- g) Painting work;
- h) Carpentry-roofing-ceiling work ;
- i) Sealed flooring works;
- j) landscaping of green spaces.

3. Implementation deadline

The maximum deadline earmarked by the Contracting Authority for the execution of works concerned in this Tender Document shall be eight (08) months for each batch with effect from the notification Service Order to start work.

4. Allocation

The works covered by this Call for Tenders are those of one lot and consist of the rehabilitation of the buildings cite verte/Yaoundé divided by since Lot as follows

- Lot 1 : Four (04) buildings (M odd, M even, N odd, N even).

5. Estimated Cost

The estimated total cost of the operation following the preliminary studies is **four hundred and twenty-two million (422 000 000) CFA Francs** inclusive of all taxes

6. Participation and Origin

The participation to this Call for Tenders is open to companies or groups of companies under Cameroonian law with **proven skills in the field of buildings' rehabilitation works and a sound financial standing.**

7. Funding

The works involved in this invitation to tender are financed by SIC budget for the financial years 2025 and subsequent FY on **budget line N°. 23 40 00 10.**

8. Provisional Bond

Each Bidder must attach to his administrative documents, a stamp bid bond accompanied by a deposit receipt issued by the Deposits and Consignment Fund (CDEC) of (2%) of the estimate: **eight Million four hundred and forty thousand (8,440,000) CFA Francs** issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in exhibit 12 of the tender document. The validity period of this bond is thirty (30) days beyond the original validity date of the offers.

The absence of a bid bond will result in the outright rejection of the tender; a bond produced but having no connection with this Call for Tenders will be considered absent; a bid bond presented at the tender opening session is inadmissible.

9. Consultation of the Call for Tenders File

The tender documents can be consulted during business hours at SIC Contracts Unit, at the Head Office located at 510, Independance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde, as soon as this Notice is published.

10. Withdrawal of the Tender File

The tender documents can be withdrawn during business hours at SIC Unit Contracts, at the Head Office located at 510, Independance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde, as soon as this Notice is published. The withdrawal will be subject to the presentation of a receipt of payment of the non-refundable sum of **One hundred thousand (100,000)** to the CAS- ARMP/BICEC account.

11. Tendering

Each tender, written in French and/or English, in seven (07) copies, the (01) original and six (06) copies marked as such. In addition to the number of copies of the financial offer required, the bidder is required to submit a copy of this financial offer in a sealed envelope to serve as a sample offer marked as such, intended for the ARMP for retention. Failure to present this sample offer, results in the inadmissibility of the offer from the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the Cameroon real estate corporation interim internal tender boards. These tenders must be sealed stamped and sent to the secretariat of the Contracts Unit at the Head Office located at 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaoundé no later than **21 OCT 2025** at **01 PM** prompt local time, and shall be labelled as:

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER NOTICE
N° 032/AONO/SIC/CIPM/2025 OF 19 SEPT 2025
TO CARRY OUT FOR THE REHABILITATION WORKS OF FOUR (04) BUILDINGS IN THE
CITE SIC OF CITE VERTE/YAOUNDE

"To be opened only during the counting session".

12. Eligibility of Tenders

Under penalty of rejection, the required documents in the Administrative File must be produced in originals or copies certified as true by the issuing authority, in accordance with the provisions of the Tendering Regulations. They must be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of the Bids or issued after the date of signature of the Call for Tenders Notice.

Any Tender that does not comply with the requirements of this Notice shall be declared non-responsive. This stands especially for the absence of the bid bond or failure to comply with the sample of the documents in the tender file. Tenders received after the date and time of submission shall be declared inadmissible on opening. The absence of any administrative document shall be crippling, but non-compliance shall give room to comply within 48 hours.

13. Opening of Bids

The opening of the bids shall be done in one step.

Administrative and technical bids shall be opened at SIC conference room on **21 OCT 2025** at..... pm prompt, local time, by the SIC in-house Tenders Board. This conference room is located at the Head Office of Cameroon Real Estate Corporation at 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

14. Evaluation Criteria

14.1 Disqualifying Criteria :

- a. Failure to produce, after the set period of 48 hours following the opening of bids, the correct version of a non-compliant or missing document in the administrative file when the bids were opened (this does not apply to the bid bond);
- b. Absence of the bid bond stamped with handwritten note accompanied by the CDEC;
- c. False declarations, falsified documents or unauthenticated documents;
- d. Incomplete technical file;
- e. Omission of a quantified unit price in the Unit Price Schedule;
- f. Absence of an element of the financial Offer (tender, BPU, DQE, SDPU) and digital media.
- g. Presence of financial information in the administrative or technical file;
- h. Technical score lower than 80% of the essential criteria, i.e 76/95 yes ;
- i. Failure to produce the integrity charter and the declaration of commitment to compliance with dated and signed environmental and social clauses.

14.2- Essential criteria

The Technical File shall be marked on one hundred (100) points and assessed according to the following sub-criteria:

- A. CCTP initialled **Yes/No**
- B. Company technical supervisory staff **Yes/No**
- C. Tenderer's references **Yes/No**
- D. Material resources **Yes/No**
- E. Technical proposal (methodology, planning, organisation chart, etc.) **Yes/No**
- F. Cumulative turnover of the four hundred million (400,000,000) CFA francs over the last three (03) financial years **(2022-2024) Yes/No**
- G. Financial capacity greater than or equal to 50% of the amount inclusive of tax **Yes/No**
- H. Presentation of the Bid **Yes/No**

NB : Only offers that have obtained at least 80% i.e 76/95 yes during the evaluation of technical offers may be subject to financial analysis.

15. Presentation of Bids

The documents constituting the tender shall be divided into the three (03) subsequent volumes, placed in a single envelope:

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III),

All tender documents (envelopes A, B and C) shall be placed in a large sealed envelope strictly bearing the mention "Invitation to Tender".

The various parts of each tender will be numbered following the DAO and separated by identically coloured dividers.

16. Awarding

SIC General Manager shall award the Contract to the lowest bidder, after taking into account proposed discounts compatible with the bidding documents.

17. Bid Validity Period

Bidders shall remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

18. Addendum to the Call for Tenders

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendments to this Call for Tenders Notice.

19. Additional information

Further information can be obtained during business hours from the Programmes and Projects Department or Contracts Unit of SIC, at the Head Office located at 510, Indépendance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde, as soon as this notice is published.

N.B.: "In case of any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC on the following number: 1517".

Yaoundé, the **19 SEPT 2025**

THE GENERAL MANAGER,

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES-CHRONO.



DE AHMADOU SARDADUNA